

# Н—К



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ муниципального образования г. Нижнекамска



Нижнекамский  
Союз предпринимателей



НИЖНЕКАМСК  
промышленный парк



ТОСЭР  
Нижнекамск

# Нижнекамск – город свободной энергии

Нижнекамск начинался с комбината, со временем ставшего крупнейшим нефтехимическим предприятием нашей страны. Строительство велось комплексно: одновременно с жильем возводились детские сады, школы, поликлиники, магазины и спортивные площадки.

**3** по численности  
город Татарстана

**39,9%** населения заняты  
на производстве

**58,9%** трудоспособное  
население



**276 тыс. чел** - население района



**1733,5 км²** - общая площадь района



**64** населенных пункта



Речной порт



Железнодорожный вокзал



Крупнейший в регионе грузовой терминал на реке Кама



Близость двух международных аэропортов



Близость к Федеральной автомобильной трассе М7



Н И Ж Н Е К А М С К

# Нижнекамск – моногород новой формации

Крупнейшие предприятия

**СИБУР**  **НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ**



**НИЖНЕКАМСКШИНА**  
NIZHNEKAMSKSHINA

 **TQNGCO**



Территория опережающего социально-экономического развития «Нижнекамск»



**НИЖНЕКАМСК**  
промышленный парк



Индустриальный парк  
«КАМСКИЕ ПОЛЯНЫ»

- В 2017 году присвоен **статус TOP** (Территории опережающего развития).
- Трижды получал **звание самого благоустроенного города России.**



H I J H E K A M C K

# Нижнекамск – профессиональные кадры

## Система подготовки кадров

- 59 Общеобразовательных учреждений
- 9 Учреждений среднего профессионального образования
- 2 Высших учебных заведения

## Ежжгодный выпуск

Среднее профессиональное образование

~1800

Высшее образование

~400

## Ключевые образовательные организации



## Нижнекамск – производственная площадка Татарстана



Нижнекамск входит в Камский инновационный территориально-производственный кластер Республики Татарстан «ИННОКАМ»

**45%** СИНТЕТИЧЕСКИХ  
КАУЧУКОВ РОССИИ



КАЖДАЯ **ВТОРАЯ**  
ГРУЗОВАЯ ШИНА



КАЖДАЯ **ТРЕТЬЯ**  
АВТОМОБИЛЬНАЯ  
ШИНА

НА НИЖНЕКАМСКИЙ РАЙОН приходится  
48% ОБЪЕМА отгруженных товаров ИННОКАМа,  
представляющих базовые отрасли промышленности



Н И Ж Н Е К А М С К

## Нижнекамск – территория возможностей



Государственная поддержка инвестиционной деятельности



Опыт реализации крупномасштабных инвестиционных проектов, имеющих мультипликативный эффект



Наличие свободных земельных участков для инвестиций



Динамично развивающаяся сфера потребительского рынка



Политическая и экономическая стабильность района



Город с растущей экономикой, благоприятный инвестиционный климат



## Нижнекамск – территория возможностей



Выгодное географическое расположение



Сбалансированная социальная сфера



Важнейший транспортный узел северо-востока Татарстана



Недорогой уровень трудовых ресурсов



Промышленный центр Республики Татарстан и инновационного кластера ИнноКам



Наличие природных ресурсов



Н И Ж Е К А М С К

## Нижнекамск - территория возможностей

---

Резиденты промышленных парков могут получать следующие преференции и льготы:

---

Займ на строительство **до 30 млн.руб. до 5 лет от 5% годовых**

---

Микрозайм **от 300тыс. до 5 млн.руб. до 3 лет от 4,5% годовых**

---

Субсидирование процентной ставки по действующим кредитам (возмещение процентной ставки)

---

Транспортный налог – **0 руб.**

---

Налог на имущество – **0 руб.**

---

Льгота по налогу по УСН (**1% - по системе «доходы»**  
**либо 5% - по системе «доходы - расходы»**)

---



Н  
И  
Ж  
Н  
Е  
К  
А  
М  
С  
К

# Нижнекамск - территория развития



**НИЖНЕКАМСК**  
промышленный парк

## Текущие показатели проекта

**1,5** млрд руб  
инвестиций

**230**  
новых рабочих мест

**16**  
резидентов

**370** млн руб  
строительство инженерной  
инфраструктуры

## Справка

Общая площадь: **545 942 кв.м. (54,5 Га)**

I очередь - **212 585 кв.м. (21,2 Га)**

II очередь – **333 357 кв.м. (33,3 Га)**

**В 2023 году** планируется строительство

**III Очереди** промышленного парка «Нижнекамск»,  
для этого выделен участок 25 Га.



Н И Ж  
К А М С К  
Е

# Нижнекамск - территория развития



## Текущие показатели проекта

**1,5** млрд руб  
оборот

**3**  
резидента

**118**  
новых рабочих мест

## Справка

Земельный участок находится в черте города Нижнекамск, на расстоянии 30 км. от Федеральной трассы М7  
Готовые промышленные и офисные здания и сооружения  
Низкая арендная ставка  
Наличие технических условий  
Государственная поддержка



## Нижнекамск - территория развития

### ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КАМСКИЕ ПОЛЯНЫ»

#### Текущие показатели проекта

**97,2** млн руб

объем отгруженной продукции

**8**

резидентов

**212**

новых рабочих мест

#### Справка

Близость к трассе Нижнекамск-Чистополь

Близость к проектируемой трассе М7

пгт Камские Поляны расположен на берегу Камы

Большой потенциал трудовых ресурсов



Н И Ж Е К А М С К

# Нижнекамск - территория развития



Индустриальный парк «НЗЖБИ» – это обособленный комплекс зданий, сооружений и помещений производственной и офисной направленности предназначенных под размещение предприятий смешанного типа. Парк создан на территории бывшего Завода железобетонных изделий.

## Цель и задачи Парка:

Предоставление готовых производственных и офисных помещений для ведения предпринимательской деятельности на льготных условиях  
Развитие территории Нижнекамского района, Республики Татарстан, обрабатывающих отраслей экономики, производства новых видов продукции, внедрения наиболее прогрессивных технологий и производств  
Организация новых и совершенствование действующих промышленных производств и т.д.  
Стимулирование создания новых/расширения старых промышленных предприятий

## Справка

Тип – Brownfield

Площадь земельного участка - 6,1 Га  
Площадь готовых помещений – 10,55 тыс.кв.м.

(офисные 1,4 тыс.кв.м.,  
производственные 9,14 тыс.кв.м.)

## Парк позволит:

- Разместить не менее 8 предприятий
- Создать не менее 100 новых рабочих мест
- Общий объем инвестиций по проекту составит более 200 млн Р



## Нижнекамск - территория развития

### ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЗКПД»

#### Текущие показатели проекта

**40 831 м<sup>2</sup>**

производственные площади

**5 436 м<sup>2</sup>**

офисные помещения

**14 га**

земельный участок

#### Справка

Электроснабжение **7,5 Вт**

Грузоподъемные механизмы - **10-20 тн**

Транспортная доступность

Водоснабжение

Отпление

Ж/д сообщение



Н И Ж Е К А М С К

## Нижнекамск - территория развития

### ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЗАКАМЬЕ»

#### Текущие показатели проекта

**12 320 м<sup>2</sup>**

производственные площади

**290 м<sup>2</sup>**

офисные помещения

**3,4 ГА**

земельный участок

#### Справка

Электроснабжение - **0,35 МВт**

Водоснабжение - **56,54 куб.м./сут.**

Газоснабжение - **16 куб.м /час.**

Транспортная доступность

Готовая инфраструктура

Близость к крупным предприятиям закамского региона



Н И Ж Е К А М С К

## Нижнекамск - территория ТОСЭР

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №1609 от 22 декабря 2017 года создана территория опережающего социально-экономического развития «Нижнекамск» (ТОСЭР). ТОСЭР предусмотрен для моногородов и предполагает установление льготного налогового режима для предприятий-резидентов на 10-летний срок.

Наименование каталога	ТОР	Без ТОР
Налог на прибыль, в т.ч.	5%-12%	20%
Российская Федерация	Первые 5 лет – 0% Вторые 5 лет – 2%-3%	3% до 2024 года 2% с 2025 года
Республика Татарстан	Первые 5 лет – 5% Вторые 5 лет – 10%	17% до 2024 года 18% с 2025 года
Налог на землю Муниципальное образование	0%	1,5%
Налог на имущество организаций Республика Татарстан	0%	2,2%

## Нижнекамск - территория развития

### Создание индустриального парка «Этилен-600»

ПАО «Нижнекамскнефтехим» и ОЭЗ «Алабуга» подписали соглашение о создании индустриального парка «Этилен 600».

#### Текущие показатели проекта

**1,3** ТРЛН Р

общий объем инвестиций

**169** МЛРД Р

инвестиций в инфраструктуру

**2 000** ГА

площадь



## Нижнекамск - готов к сотрудничеству



ОКВЭД 10. Производство пищевых продуктов



ОКВЭД 11.07. Производство напитков



ОКВЭД 13. Производство текстильных изделий



ОКВЭД 14. Производство одежды



ОКВЭД 24. Производство металлургическое



ОКВЭД 25. Производство сотовых металлических изделий, кроме машин и оборудования



ОКВЭД 26. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий



ОКВЭД 27. Производство электрического оборудования



Н И Ж  
К А М  
Е К

## Нижнекамск - готов к сотрудничеству



**ОКВЭД 16.** Обработка древесины. Производство изделий из дерева и пробки (кроме мебели), соломки и материалов для плетения



**ОКВЭД 18.** Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации



**ОКВЭД 22.** Производство резиновых и пластмассовых изделий



**ОКВЭД 23.** Производство прочей неметаллической минеральной продукции



**ОКВЭД 28.** Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки



**ОКВЭД 29.** (за исключением ОКВЭД 29.10.4). Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (кроме производства грузовых автомобилей)



**ОКВЭД 31.** Производство мебели



**ОКВЭД 58.** Деятельность издательская



Н И Ж Н Е К А М С К



**Н** — ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В НИЖНЕКАМСКИ! — **К**



**Н** — ТУБӘН КАМАГА РӘХИМ ИТЕГЕЗ! — **К**



**Н** — WELCOME TO NIZHNEKAMSKI! — **К**

Центр по поддержке  
и развитию предпринимательства  
Нижнекамского муниципального района

г. Нижнекамск , Школьный бульвар 2А  
+7 (8555) 35-05-55 (10-05) +7 929 721 44 41  
[biz.mfz@tatar.ru](mailto:biz.mfz@tatar.ru)